



**Daiwa Logistics®**  
大和ハウスグループ

# N e w s L e t t e r

2017年11月24日

大和物流株式会社  
代表取締役社長 緒方 勇  
大阪市北区堂島浜二丁目1番9号

## ■京都府に新たな物流施設を開設

### 「(仮称)久御山物流センター」を着工します

大和ハウスグループの大和物流株式会社（本社：大阪市、社長：緒方 勇）は、2017年11月27日、京都府久世郡久御山町において、物流施設「(仮称)久御山物流センター」を着工します。



【完成予想図】

当社は、1959年に大和ハウス工業株式会社の物流部門として発足して以来、建築・建材物流をはじめとした物流事業全般を担っています。

そのような中、お客さまのニーズに合わせて全国に物流施設の開発を進め、現在、物流施設を78ヶ所・約23万坪を運営しています。近畿エリアにおいても、9ヶ所の物流施設を置き、事業展開して参りました。

そしてこのたび、近畿エリアでの物流展開のさらなる強化に向け、京滋バイパス「久御山インターチェンジ」、第二京阪道路「久御山南インターチェンジ」近くに物流施設「(仮称)久御山物流センター」を開発することとなりました。

#### ●ポイント

1. 近畿エリア（2府4県）へのアクセスに優れた好立地
2. 荷役業務を効率化・省力化
3. 創エネ・省エネの環境配慮型センター

## 1. 近畿エリアへのアクセスに優れた好立地

本施設は、第二京阪道路「久御山南インターチェンジ」と京滋バイパス「久御山インターチェンジ」から約 2 km以内（車で約 4 分）と近くにあり、大阪・奈良・滋賀から遠くは兵庫・和歌山までの近畿エリア全域をカバーできる好立地に位置しています。

また、近畿日本鉄道京都線「伊勢田駅」から徒歩圏内に位置しており、住宅地にも近く、職住近接の立地にあります。



【周辺地図】

## 2. 荷役業務を効率化・省力化

当センターは、1 階部分にロールボックス（かご台車）や海上コンテナなどの取扱いにも適した高床式トラックバース（16 台同時接車可能）を有しています。また、10m の底で雨天でも積卸しが可能です。スムーズにトラックの荷台へフォークリフトや台車を誘導できるドックレバラーや垂直搬送機等の搬送設備も備え、荷役業務の効率化・省力化を図ります。

## 3. 創エネ・省エネの環境配慮型センター

当センターの屋上には、約 1800 枚・総発電容量約 500kW のソーラーパネルを敷設します。予定発電量は、一般家庭約 220 世帯分の年間使用電力量に相当する年間 690,000kWh を見込んでいます。

また、省エネ性に優れる LED 照明を全館に導入し、大幅な省エネを実現します。

#### 4. 施設概要

名 称	大和物流株式会社「(仮称) 久御山物流センター」
所 在 地	京都府久世郡久御山町市田祇園田 5 番地 1 他
敷 地 面 積	9,973.41 m <sup>2</sup> (約 3,017 坪)
延 床 面 積	10,947.67 m <sup>2</sup> (約 3,312 坪)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造地上 3 階建て (倉庫 2 層)
最 寄 り I C	第二京阪道路「久御山南 IC」から約 2 km 京滋バイパス「久御山 IC」から約 1 km
最 寄 り 駅	近畿日本鉄道京都線「伊勢田駅」から約 2.2 km
着 工 日	2017 年 11 月 27 日
竣 工	2018 年 6 月末予定
稼 働	2018 年 7 月予定

以 上

お問い合わせ先

大和物流株式会社 経営企画室 06-4968-6372